

BDO NEWS

Září 2023

OBSAH

- 3 U služebního vozu si dejte pozor na řádné vedení knihy jízd

- 4 Uplatnění DPH při bezúplatném dodání (darování) zboží

- 5 Vláda schválila návrh zákona o dorovnávací dani

- 6 Whistleblowing

- 7 Report udržitelnosti Škoda Auto

- 8 Uhlíkové vyrovnání na hranicích neboli CBAM

- 9 Poradenská společnost BDO otevřela kancelář v Ostravě, chce být blíže svým klientům

- 10 Společnost BDO získala významnou posilu, Václava Čepeláka z generálního finančního ředitelství

- 10 Rozšíření výjimky z účasti na pojistném sociálního zabezpečení ve státě bydliště

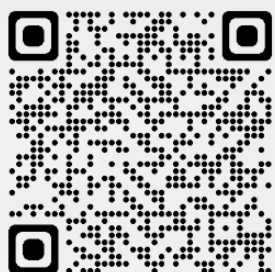
- 11 Prodej cenných papírů a obchodních podílů, Změny ve zdanění příjmů fyzických osob

- 12 Státu na konci roku propadnou nemovitosti bez průkazného vlastníka

- 14 Informace orgánů státní správy

- 15 Zveme vás

- 16 Novinky



www.bdo.cz

BDO V ČESKU

ÚČETNICTVÍ & MZDOVÉ PORADENSTVÍ

AUDIT

IT A ZNALECTVÍ

DANĚ

PRÁVO

VÍCE NEŽ **500** ODBORNÍKŮ

61 
certifikovaných
daňových poradců

7 
certifikovaných
znaleckých expertů

36 
certifikovaných
auditorů

8 
advokátů



7 kanceláří
v České republice

BDO



Vážení čtenáři,

celé jaro a léto se neslo ve znamení magické zkratky „AI“, tedy umělé inteligence. Microsoft, respektive platforma Open AI, zpřístupnila svoji umělou inteligenci ChatGPT širokým masám a experti se začali předhánět v tom, kdo přijde s výbušnější a bláznivější předpovědí toho, co AI způsobí na trhu práce, v jednotlivých odvětvích, médiích nebo politice. Každý si mohl vyzkoušet, že umělá inteligence umí odpovídat i na složité dotazy, napsat seminární práci, napsat článek, vyřešit matematickou úlohu nebo vyplnit kus prezentace relativně smysluplným textem, pokud dostane adekvátní zadání. Nadšení propuklo a snad každý ve světě businessu začal přemýšlet, co se to událo, a vznikla obava z „průmyslové“ revoluce.

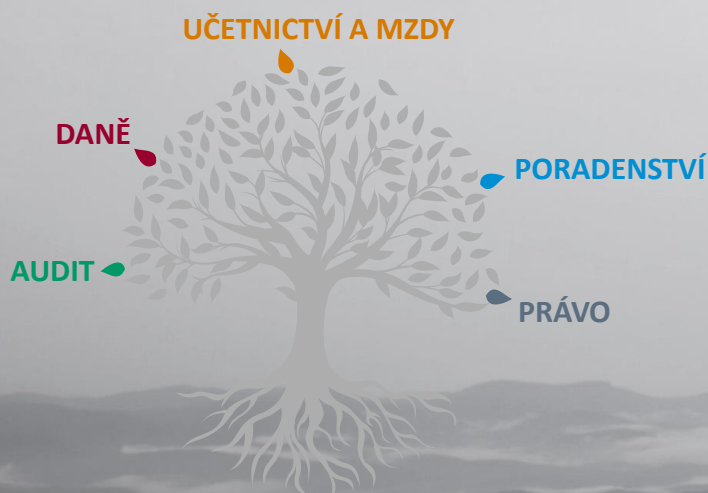
Člověk alespoň trochu znalý oboru však ví, že umělá inteligence je tu s námi již mnoho let. Pamatujete, jak šachový počítač Deep Blue od IBM v roce 1996 porazil ruského velmistra? Nebo na AI řešení Watson od téže firmy, které se úspěšně prosadilo v medicíně při diagnostice nebo vyhodnocování snímků? Co třeba chatboti u bank, pojišťoven nebo telekomunikačních firem? Jak asi sociální síť tak přesně vědí, co bychom rádi viděli, slyšeli nebo četli? Co semi-autonomní řízení v našich vozech? Nebo nástroje na vytěžování faktur a business intelligence nástroje s pokročilými funkcemi predikcí a plánování? Ano, tam všude, a v mnoha dalších oblastech, je již AI delší dobu využívána, aniž si to často uvědomujeme.

Prožil jsem euforii trhu, když nastupoval e-business na přelomu tisíciletí, a jeho následných propad. Stále (skoro 10 let) hledáme smysluplné využití technologie block-chain mimo kryptosvět. A stejné to bude i s AI. Nadšení a nekritický obdiv k technologii musí vystřídat pragmatický přístup a hledání, kde tato technologie reálně uspoří, zrychlí proces, sníží chybovost. Je třeba si uvědomit fakt, že neexistuje a pravděpodobně nikdy nebude existovat univerzální umělá inteligence. Za každou inteligenci je potřeba vidět terabajty trénovacích dat a tisíce hodin lidí „učitelů“ pro každý typový „use-case“. To ovšem není levné.

Jsem toho názoru, že revoluce nepřijde za rok či dva, ale spíše budeme svědky evolučních, byť rychle navazujících, skoků kupředu. Trh práce se změní společně s některými obory nebo činnostmi s nižší přidanou hodnotou. Reagovat bude muset také firemní vzdělávání, školský systém, právní prostředí, daňový systém atd. Zcela jistě časem některé profese skoro vymizí a nahradí je stroje s AI. Předpovědi Světového Ekonomického Fóra uvádějí, že dnes vychováváme děti pro role (profese), kde u více než 60 % těchto rolí ještě nevíme, jaké to budou (co vůbec bude trh práce za 15 let poptvát). A právě proto je potřeba být u toho, tedy sledovat dění na trhu, přemýšlet, co současná verze technologie AI (a nejen AI ale obecně technologie) umí, jestli již má v mé firmě, procesu, oddělení reálné a ekonomické využití, zkusit je (třeba na malých procesech) a také se nebát případného neúspěchu, protože i ten přináší poznání.

Vezměme např. banky, z těch se za posledních 10 let staly ohromné IT firmy. Řada oborů se rovněž bude z tradiční formy fyzického světa při šíření AI překlápět do světa IT. Na vlastním příkladu BDO, i služeb jako je poskytování auditu, účetnictví, daní apod. budou dříve či později (ale spíše dříve) technologicky orientované služby. Disrupce, tedy změna pravidel hry daného oboru, může přijít jak od současných hráčů, tak od dravých IT firem, které přepíší mapu daného oboru.

Závěrem bych chtěl odlehčenou formou citovat klasika: „Můžeme o tom vést spory, můžeme s tím nesouhlasit, ale to je asi tak všechno, co se s tím dá dělat“. AI je tu, je a bude na vzestupné vlně a proto je prozíravé sledovat, zkusit a hledat, jak toho využít, než se nechat zaskočit. Pevně však věřím, že lidský úsudek, invence, zkušenost a vysoká odbornost je něco, co ještě dlouho zůstane doménou nás - lidí.





U SLUŽEBNÍHO VOZU SI DEJTE POZOR NA ŘÁDNÉ VEDENÍ JÍZDNÍ KNIHY DAŇOVÉ ODDĚLENÍ

Povinnost vést si knihu jízd se týká všech podnikatelů a firem uplatňujících odpočty DPH z provozování automobilu pro služební účely. Aby se firmy a podnikatelé nedostali do problémů s finančním úřadem, je dobré dodržovat několik zásad. Jak se samotná kniha jízd dotýká daní, koho se její vedení týká, jak k ní přistupovat a čeho se vyvarovat?

Kdo se řádnému vedení knihy jízd nevyhne, jsou všichni plátcí DPH využívající firemní vozy. Samozřejmě nárok na odpočet z daně mají jen v případě pracovního využití vozu, soukromé používání musí být z odpočtu vyřazeno.

Nutnost vyplňovat knihu jízd mají dále ti, kteří sice nejsou plátcí DPH, ale užívání vozidla prokazují v rámci daně z příjmů. Tam ovšem existuje výjimka pro ty, kteří využívají paušální výdaj na dopravu silničním motorovým vozidlem. Ti si vést knihu jízd skutečně nemusí.

V zákoně sice překvapivě žádnou zmínku o knize jízd nenalezáme, ale je nejjednodušším nástrojem, jak výdaje prokázat úřadům při řešení nesrovnalostí, a stala se obecně přijímanou zvyklostí.

Občas člověk zaslechne i o případech domalování knihy jízd několik měsíců až roků zpětně. To je však velmi odvážné, zvláště vzhledem ke krátké lhůtě k předložení dokumentace, na který s největší pravděpodobností finanční úřad stejně nakonec přijde, jelikož se daňovému subjektu nepodaří vše dohledat a prokázat přesně podle skutečnosti.

Čistě pracovní využití automobilu bývá nerealistické a nemusí se vyplatit.

Při uplatňování nároku na odpočet DPH z pořízeného dopravního prostředku musí plátce určit nebo odhadnout poměr, ve kterém se bude automobil používat pro firemní a soukromé účely. Z praxe se nedoporučuje odhadovat 100% užívání vozu pro byznysové účely, a to hned ze dvou důvodů. Naprostá většina vozů ze zkušenosti není používána čistě pro pracovní záležitosti, navíc pro správce daně se často jedná o případ, u něhož správnost může snadno ověřit a na který se zaměří.

Jelikož služební vozy bývají čas od času využívány i například pro nákup, cestu do lékárny, nebo k vyzvednutí dětí, doporučuje se ve většině případů uvést byznysové užívání přibližně z 80%. Stoprocentní firemní užívání je obtížně prokazatelné a úřadu může stačit i třeba dětská sedačka v autě, aby mohl tvrzení napadnout. V případě, že daný vůz nahrazuje nějaký vyřazený, by ovšem odhad měl vycházet z poměru, v jakém byl užíván předchozí automobil.

V posledním zdaňovacím období toho stejného roku plátce odhadovaný nárok na odpočet upraví dle skutečnosti.

Poměr služebního a osobního využívání je nutné průběžně upravovat.

Tímto však z pohledu DPH nekončí. V průběhu dalších 4 let po roce pořízení plátce dané vozidlo sleduje a v případě, že se poměr sníží o více než 10%, musí ještě provést úpravu uplatněného odpočtu a část DPH státu vrátit. Samozřejmě to funguje i naopak, tj. lze zpětně nárokovat část odpočtu v případě, že se poměr oproti prvnímu roku zvýší o více než 10%.

V oblasti DPH je nepříjemné, že nárok na odpočet se posuzuje pro každé přijaté plnění. V praxi to znamená, že se DPH z každé účtenky, které souvisí s provozem vozidla, podrobuje jednoduchému testu pro uplatnění plného či částečného nároku na odpočet. Když je automobil používán pro smíšené účely, plátce má opět nárok na odpočet pouze v částečné výši. Jedná se například o pohonné hmoty, mytí, servis, údržbu, splátky operativního leasingu. U těchto provozních výdajů se jedná o jednorázové krácení, plátce daně se k nim již další roky nevrací.

Výše uvedené poměrné nároky na odpočet DPH se v praxi standardně stanovují a prokazují právě dle řádně vedené knihy jízd.

Čím detailnější kniha jízd, tím je prokazování snazší.

V záznamu o cestě v knize jízd by nemělo chybět datum, stav tachometru na začátku a konci jízdy, místo výjezdu a příjezdu, množství natankovaných pohonných hmot včetně ceny a účel cesty. Zde je vhodné uvádět nad rámec toho i čas odjezdu a příjezdu, čas začátku a konce případné bezpečnostní přestávky, u trasy i průjezdní body a u zahraničních cest i údaj o mytném.

Při dokazování správnosti finančnímu úřadu se tyto zpřesňující informace hodí a je možné, že bez jejich uvedení v knize jízd by se na ně i tak úřad dotazoval a bylo by obtížné je dohledávat zpětně.

Úřad v některých případech zasílá i oficiální výzvy k preventivnímu pravidelnému předkládání knihy jízd v rámci součinnosti při správě daní. To ovšem není účelem knihy jízd, která slouží jako záznam pro řešení nesrovnalostí, nikoliv k průběžné kontrole. V takovém případě se lze proti výzvě odvolat.

Úřad má software, kterým celou knihu jízd projede a zpravidla přijde na nesrovnalosti například

v kilometrech mezi vzdáleností měst, ve spotřebě pohonných hmot nebo ve stavech tachometru dle STK. Nejde většinou o žádnou nekalost, firmám nicméně může přinést administrativní zátěž, které se mohou vyhnout. Pro všechny případy naši daňoví specialisté důrazně doporučují řádné a přehledné vedení knihy jízd, díky kterému mohou firmy předcházet řadě nečekaných problémů.

Petr Linx
petr.linx@bdo.cz



UPLATNĚNÍ DPH PŘI BEZÚPLATNÉM DODÁNÍ (DAROVÁNÍ) ZBOŽÍ DAŇOVÉ ODDĚLENÍ

Chcete darovat potraviny, drogerii, oblečení, domácí potřeby, nábytek nebo dokonce nějaký stroj, auto či nemovitost a uplatnili jste si u těchto položek odpočet na DPH při jejich pořízení?

V případě, že darujete zboží mimo EU prostřednictvím neziskovek, nemusíte se bát, že budete muset odvádět nějaké DPH na výstupu. Může za to speciální osvobození uvedené v § 68 odst. 15 zákona o DPH: "Od daně s nárokem na odpočet daně je osvobozeno dodání zboží humanitárním a dobročinným organizacím, které je v rámci své humanitární, dobročinné nebo vzdělávací činnosti mimo území Evropské unie odešlou nebo přepraví do třetí země."

V ostatních případech se ale nevyhnete odvedení DPH na výstupu.

Na začátku srpna vydala finanční správa novou [INFORMACI k uplatnění DPH při bezúplatném dodání zboží](#).

Podle zákona o DPH platí, že pokud si plátce při pořízení zboží oprávněně uplatnil nárok na odpočet daně, je povinen při jeho bezúplatném dodání odvést daň na výstupu.

Cenou se v případě nakoupeného zboží rozumí aktuální zbytková hodnota zboží, která odpovídá pořizovací ceně zboží, případně navýšené o náklady na přeměnu/zvelebení/modernizaci předmětného zboží a snížené o hodnotu fyzického a morálního opotřebení zboží ke dni jeho bezúplatného dodání. Jako jisté zjednodušení je možné vycházet z reálné (tržní) ceny uvedeného zboží k datu jeho bezúplatného dodání s ohledem na stav zboží v okamžiku bezúplatného dodání.

U jinak pořízeného zboží se většinou vychází z ceny obdobného zboží ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (tedy ke dni bezúplatného dodání).

Informace připouští, že se základ daně může blížit nule v případě zboží, které je již velmi obtížně uplatnitelné v běžném prodeji či zcela neprodejné (potraviny nebo drogerie blízké se datu spotřeby nebo datu minimální trvanlivosti nebo s nevyhovujícím obalem, květiny, krmivo, nátěrové hmoty apod.).

U běžně obchodovaného zboží (notebook, mobilní telefon, kancelářský materiál, automobil apod.) se však bude jednat téměř vždy o tržní cenu.

Pro prokázání darování zboží lze doporučit si zajistit důkazní prostředky, ze kterých bude zejména patrný předmět, rozsah a okamžik poskytnutí daru. Pro prokázání ocenění zboží pro účely stanovení základu daně je vhodné i zdokumentovat stav darovaného zboží (poškozené obaly, blízké se datum spotřeby apod.).

Informace obsahuje i upozornění, že v případě nakoupení zboží s cílem jeho bezúplatného dodání nelze uplatnit nárok na odpočet daně dle zákona o DPH a následné darování tohoto zboží pak není předmětem daně (s výjimkou situace uvedené v § 68 odst. 15 zákona o DPH).

Petr Linx
petr.linx@bdo.cz



VLÁDA SCHVÁLILA NÁVRH ZÁKONA O DOROVNÁVACÍ DANI DAŇOVÉ ODDĚLENÍ

Vládní kabinet schválil 16. srpna 2023 návrh zákona o dorovnávací dani, který je výsledkem snahy zabránit přesouvání zisků do daňových rájů. Návrh zákona je nyní projednáván ve Sněmovně. Návrh vychází z evropské směrnice, kterou se členské státy zavázaly aplikovat od počátku roku 2024 a která nastavuje podmínky pro zdanění velkých firem. Všechny společnosti působící v EU, které jsou součástí skupin s konsolidovaným příjmem 750 milionů eur a vyšším, budou muset odvádět od počátku nového roku minimálně 15% efektivní daň z příjmů. Směrnice zvýší daňovou sazbu v Evropské unii jako celku a přivede příjmy do veřejných rozpočtů. Pro Česko půjde dle odhadu ministerstva financí o částku 4 až 6 miliard korun ročně a bude se týkat až 3 tisíců společností (z toho 150 - 350 společností bude dorovnávací daň hradit).

Příslušný návrh zákona vycházející z evropské směrnice zavádí novou povinnost primárně mateřským společnostem velkých nadnárodních a národních skupin odvádět dorovnávací 15% daň v souladu s pravidly Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj (OECD). A to tím způsobem, aby za každou jurisdikci, ve kterých se tato skupina nachází, byla odvedena tato daň bez ohledu na to, zda se jedná o zemi, která evropskou směrnici implementovala nebo se připojila k pravidlům OECD.

Jednotlivé státy pak mají možnost uplatnit svoji lokální dorovnávací daň. Pokud si však některá země lokální dorovnávací daň nezavede, odvede minimální daň její mateřská společnost ve své jurisdikci, případně se o ni podělí ostatní společnosti ve skupině. Česká republika se o tento dodatečný zdroj pro výběr daně nehodlá připravit a lokální dorovnávací daň chce vláda zavést v připravovaném zákoně o dorovnávacích daních.

Zákon tak zavádí dvě zcela nové daně s vlastními pravidly, která jsou odlišná od pravidel pro daň z příjmů fyzických a právnických osob stanovená zákonem o daních z příjmů.

Předně zavádí tzv. **tuzemskou dorovnávací daň**. Poplatníkem se stanou vždy české společnosti (čeští daňoví rezidenti, případně stálá provozovna zahraniční společnosti), které jsou členy velké nadnárodní či vnitrostátní skupiny (viz níže). Dále Zákon zavádí tzv. **přířazovanou dorovnávací daň**, kterou budou v České republice hradit české mateřské společnosti či za určitých podmínek české společnosti velké nadnárodní skupiny. Jak vyplývá z názvu obou daní, jedná se o tzv. dorovnávací daň. Tzn. že se při výpočtu obou těchto daní nejprve přihledne k dani z příjmů právnických osob, které mají české společnosti ve svých nákladech (po určitých úpravách vyžadovaných pravidly OECD/směrnicí).

Koho se povinnost zdanění týká

Jakým způsobem česká společnost zjistí, zda se stane poplatníkem minimální daně v České republice? Základní podmínkou je, aby patřila do skupiny společností, jejichž roční výnos převyšil

více než 750 milionů eur, v přepočtu přes 18 miliard korun (ve dvou ze čtyř předcházejících zdaňovacích období). Roční výnos zjistí z konsolidované účetní závěrky, kterou sestavuje nejvyšší mateřská společnost. Zdali bude dosažen tento limit, do značné míry ovlivní pravidla pro sestavování konsolidované účetní závěrky nejvyšší mateřskou společností či mateřskou společností, která se nachází o úroveň níže.



Výpočet tuzemské dorovnávací daně

Pokud česká společnost bude patřit do velké nadnárodní či národní skupiny, bude v dalším kroku nutné zjistit, jakou efektivní daňovou sazbu dosáhla celá skupina v České republice.

Její výpočet bude velmi komplexní. Za určitých podmínek bude možné vycházet z účetních výkazů sestavených dle českých účetních pravidel (tj. odlišných od účetních pravidel, dle kterých byly sestavené konsolidované účetní výkazy nejvyšší mateřskou společností). Pokud bude efektivní daňová sazba celé skupiny v České republice nižší než 15 %, bude nutné dále testovat efektivní daňovou sazbu za každou českou společnost samostatně. Pokud česká společnost bude dosahovat efektivní daňové sazby nižší než 15 %, bude povinna hradit tuzemskou dorovnávací daň.

Pokud mezi českými společnostmi budou i poplatníci daně z příjmů, kteří čerpají slevu na dani v rámci investičních pobídek či např. odpočet na vědu a výzkum, tuzemská dorovnávací daň může výrazně vyrušit případnou daňovou úsporu.

Výpočet efektivní daňové sazby bude vycházet ze splatné a odložené daně, nicméně nepůjde jednoduše převzít údaje vykázané v účetních

výkazech. Naopak, propočít bude velmi náročný. Zpravidla bude nutné vycházet z hodnot, které vstoupily do konsolidované účetní závěrky sestavené nejvyšší mateřskou entitou (před očištěním o vzájemné vnitroskupinové transakce). Tyto hodnoty bude nutné dále testovat dle komplexních pravidel pro výpočet dorovnávací daně.

Tuzemská dorovnávací daň se nejprve propočte za celou skupinu v České republice, a následně se rozdělí mezi ty české společnosti, jejichž efektivní daňová sazba nedosahuje minimální výše 15 %, a to na základě poměru jejich zisků stanovených dle komplexních pravidel pro výpočet dorovnávací daně.

Daňové příznání a další administrativní úkony

Každou českou společnost, která patří do velké nadnárodní či národní skupiny, čeká povinnost podávat samostatně informační přehled a daňové příznání (v případě, že bude hradit tuzemskou

dorovnávací daň) a v neposlední řadě vznikne povinnost registrace k této dani, a to nejpozději do 15 dnů od okamžiku, kdy se stane poplatníkem dorovnávací daně (tj. některé společnosti již do 15. ledna 2024 podle aktuálního návrhu zákona).

Spravovat tuto daň bude Specializovaný finanční úřad. Dorovnávací daň bude splatná k datu podání daňového příznání.

Pro správné stanovení povinnosti hradit minimální daň v České republice bude nutná spolupráce napříč celou skupinou. K tomu bude zapotřebí velmi dobrá znalost nejen českých účetních předpisů, ale také předpisů, dle kterých je sestavována konsolidovaná účetní závěrka nejvyšší mateřskou společností (IFRS, US GAAP apod.). Užitečným informačním zdrojem se stanou i modelová pravidla OECD.

S účinností zákona o dorovnávacích daních se počítá od počátku příštího roku, dle požadavků evropské směrnice. Společnostem proto již nezbyvá mnoho času se na tuto poměrně složitou a administrativně náročnou změnu řádně připravit.

Hana Veselá
hana.vesela@bdo.cz



WHISTLEBLOWING ODDĚLENÍ PORADENSTVÍ

Od 1. srpna vstoupil v účinnost zákon o ochraně oznamovatelů. Až 15 tisíc firem musí mít díky němu zprovozněnou tzv. etickou linku - vnitřní oznamovací systém k nahlašování nezákonných praktik, se kterými se zejména zaměstnanci setkali v práci. Firmy mohou k systému nahlašování dobrovolně přidat i neetické praktiky jako obtěžování na pracovišti, šikanu či bossing. Zákon se od 1. srpna týká firem s 250 a více zaměstnanci, v další vlně se k nim nejpozději od 15. prosince přidají i společnosti, které mají od 50 do 250 zaměstnanců.

U velkých světových firem je kanál pro oznamování téměř samozřejmostí, podle dat za loňský rok ho má zřízený 70 % světových firem. Sami se přitom setkáváme s tím, že zavedení etické linky posiluje důvěru a spokojenost zaměstnanců. Firmám navíc pomáhá zlepšovat jejich reputaci zodpovědné firmy a mnohdy jim detekce problému může ušetřit i značné finanční částky.

Česká republika má s přijetím zákona značné zpoždění. Zákon totiž vychází z evropské směrnice o whistleblowingu, kterou se Česko zavázalo přijmout do svého právního řádu do 17. prosince 2021. Kvůli tomu se Česko bude muset zřejmě podrobit historicky první pokutě od Evropské unie za nedodržení termínu přijetí legislativy. Podle návrhu Evropské komise by mělo jít o částku téměř 64 milionů korun, její konkrétní výši nicméně stanoví soudní dvůr a může se odlišovat.

Whistleblowerem se dle zákona může stát například i stážista

Oznamovatelem nekalého jednání, kterého chrání zákon, se může stát široké spektrum fyzických osob. Kromě zaměstnanců to mohou být i OSVČ, uchazeči o zaměstnání, dobrovolníci, stážisté, členové představenstva či dozorčí rady. Je proto důležité, aby možnost podat oznámení byla snadno dostupná všem uvedeným subjektům.

Z pohledu firem je také důležité, aby oznamovací kanál byl důvěryhodný, přehledný a snadno dohledatelný tak, aby jej zaměstnanci skutečně využívali. V opačném případě totiž mohou využít rovnou nahlašovací systém Ministerstva spravedlnosti, což může mít pro společnost zásadnější procesní, finanční a reputační dopad, přestože například v daném případě ani nedošlo k porušení zákona.

Naprostá většina oznamovatelů se při dostupném a důvěryhodném oznamovacím kanálu raději obrátí přímo na firmu, přestože se mohou obrátit i na kanál ministerstva, protože jsou pragmatičtí a vědí, že pokud někdo může problém v brzké době vyřešit, je to právě zaměstnavatel.



Ochranu získají i osoby blízké, anonymní oznámení však nikoliv

Přestože zákon neprošel v podobě příkazující firmám přijímat i anonymní oznámení, nahlašovací systém musí utajit totožnost oznamovatelů. Zároveň

firmy mohou anonymní nahlašování zpřístupnit na základě dobrovolnosti nebo také například svým zákazníkům, kteří nejsou pod ochranou zákona.

Ze zákona jsou přitom chráněni jak samotní oznamovatelé, tak i jejich osoby blízké. Těmi mohou být například manžel působící v téže firmě, nebo třeba kolegyně, která pomohla s vyplněním oznámení či s dodáním určitých informací. Právni ochranu získávají před jakýmkoliv odvetnými opatřeními ze strany zaměstnavatele, zejména v podobě vyhazovu, přesunu na nižší pozici, snížení mzdy či převedení do jiného týmu.

Zákon počítá s nezávislým prošetřením podezření na protiprávní jednání nejpozději do třiceti dnů od oznámení. Oznamovatel zároveň získá právo znát závěry šetření do tohoto termínu, přičemž v odůvodněných případech lze tuto lhůtu ještě dvakrát prodloužit.

Podle dat společnosti CRIF - Czech Credit Bureau se povinnost dotkne až 15 tisíc subjektů a dále také všech zadavatelů veřejných zakázek a vybraných orgánů veřejné moci, s výjimkou obcí do 10 000 obyvatel. Za nedodržení povinnosti vyplývající ze zákona o ochraně oznamovatelů bude vždy hrozit firmám pokuta až do výše milionu korun.

Stanislav Klika
stanislav.klika@bdo.cz



REPORT UDRŽITELNOSTI ŠKODA AUTO ODDĚLENÍ PORADENSTVÍ

Na mnoho společností v celé EU dopadne v následujících letech povinnost reportovat svá nefinanční data dle nové evropské směrnice Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD). Cílem CSRD je zvýšit transparentnost podniků v oblasti udržitelnosti a postavit tak nefinanční reporting na úroveň finančního. Report nefinančních dat bude taktéž podléhat povinnému auditu.

První vlna reportování za finanční rok 2024 se bude týkat těch největších společností, které už dříve nefinanční informace musely vykazovat. Zásadní bude druhá vlna vykazování za finanční rok 2025, kdy se značně rozšíří počet povinných subjektů.

Report o udržitelnosti budou muset připravit všechny podniky, které **splní alespoň dvě z následující tří podmínek:**

- ▶ více než 250 zaměstnanců
- ▶ obrat nad 40 milionů eur
- ▶ celková aktiva nad 20 milionů eur

Třetí vlna, publikace reportu za finanční rok 2026, bude zahrnovat i kótované malé a střední podniky (SME), tedy ty, jejichž akcie jsou obchodovatelné na burze.

Společnosti s přípravou na povinné reportování dle nové směrnice CSRD již začínají. Jednou z nich

je společnost Škoda Auto, která se rozhodla svůj nový report připravit v maximálním souladu s novými reportovacími standardy - European Sustainability Reporting Standards (ESRS). ESG tým BDO společnost Škoda Auto celým procesem provedl, a to od úvodního proškolení o informacích potřebných ke zpracování reportu až po tvorbu reportu včetně grafického zpracování. Zpráva v anglickém jazyce je k nahlédnutí [ZDE](#).

Z praxe přípravy reportu se ukazuje důležitost správného nastavení řídicích procesů v oblasti ESG a organizace systému sběru dat. Společnosti Škoda Auto jsme kromě přípravy samotného reportu pomohli identifikovat mezery v reportovacím procesu dle nových požadavků na ESG reporting a celkově zefektivnit celý proces reportování. Společnost tak bude lépe připravena na tvorbu

reportu za následující období - jak z hlediska efektivity, tak přidané hodnoty uživatelům reportu. Proces přípravy reportingu pomáhá firmám lépe vnímat a pochopit nová rizika v důsledku klimatické změny, nové potřeby trhu a v konečném důsledku zlepšuje schopnost přetrvat a dále rozvíjet byznys i v měnících se podmínkách. Každé podnikání je specifické a jinak citlivé na různá rizika. Proto s každým klientem identifikujeme ta témata, která jsou významná právě pro něj. Pro některé klienty bude stěžejním tématem například nedostatek

vody, pro jiné náklady spojené se znečišťováním či odpadem, pro mnohé pak ceny energií.

Řízení ESG rizik a příležitostí a zveřejňování souvisejících nefinančních informací nejsou pouze požadavky legislativy, ale jsou také spojena se zajištěním kontinuity podnikání. Proto budou mít před obchodními partnery, investory a finančními institucemi výhodu ty firmy, které budou transparentní a stanou se v důsledku průběžného zlepšování v oblasti ESG více odolnými.

Stanislav Klíka
stanislav.klika@bdo.cz



UHLÍKOVÉ VYROVNÁNÍ NA HRANICÍCH NEBOLI CBAM ODDĚLENÍ PORADENSTVÍ

Změna klimatu již zásadním způsobem ovlivňuje, případně bude ovlivňovat, naše životy i životy budoucích generací. Evropská unie v této souvislosti přijala ambiciózní opatření ke snížení emisí skleníkových plynů a dosažení uhlíkové neutrality do roku 2050. Jedním z klíčových nástrojů pro dosažení těchto cílů je mechanismus uhlíkového vyrovnání na hranicích – Carbon Border Adjustment Mechanism (CBAM). Jedná se o zásadní součást legislativního balíku Fit For 55, jenž je souborem opatření vedoucích k redukcí emisí skleníkových plynů do roku 2030 o 55 % v porovnání s rokem 1990.

Co je CBAM?

CBAM je mechanismus sloužící ke snížení uhlíkové stopy u zboží dováženého ze třetích zemí. Jedná se především o emise skleníkových plynů spojené s výrobou, dopravou a distribucí. Tyto emise nejsou omezeny pouze na území EU, ale jsou často vytvářeny v jiných částech světa, kde mohou být environmentální normy více benevolentní. CBAM má zajistit, že dovozci budou nést odpovědnost i za tyto emise a výrobky dovážené do EU ze třetích zemí budou splňovat stejné emisní normy jako zboží vyrobené v EU.



Časový horizont implementace

CBAM bude zaváděno ve dvou fázích. Během přechodného období **od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2025** budou dovozci (tzv. CBAM deklaranti) povinni podávat pravidelné zprávy do systému CBAM. V tomto období zatím tito dovozci nebudou muset platit ono "uhlíkové clo", respektive vyřazovat (vydávat) CBAM certifikáty. **Ostrá fáze bude spuštěna 1. 1. 2026.** V rámci ní již budou deklaranti povinni nakupovat a vyřazovat CBAM certifikáty

na základě skutečné uhlíkové stopy dováženého zboží.

Certifikáty CBAM budou prodávány členskými státy na společné centrální platformě. Cena těchto certifikátů se bude stanovovat jednou týdně a měla by přiměřeně odrážet cenu emisních povolenek dosaženou v dražbách.

Prohlášení CBAM a registrace

Jedním z klíčových aspektů CBAM je požadavek na prohlášení deklarantů obsahující mimo jiné údaje o množství importovaného zboží a emisí skleníkových plynů (uhlíkové stopy) u zboží dováženého do EU. Tyto údaje jsou podstatné pro určení počtu certifikátů CBAM, které jsou vyžadovány k vyrovnání emisí spojených s dovozem. CBAM se prozatím bude týkat celkem sedmi kategorií zboží (cement, elektřina, hnojiva, hliník, vodík, železo a ocel), nicméně se předpokládá, že další kategorie budou přibývat.

Provozovatelé zařízení ve třetích zemích, kteří vyrábějí zboží určené pro export do EU, se budou povinně registrovat v centrálním registru CBAM. Součástí registrace budou zejména informace o provozovateli, přesném umístění zařízení (GPS souřadnice) a hlavní hospodářské činnosti. Registrace je nezbytným krokem pro zajištění transparentnosti a efektivity tohoto mechanismu.

Sankce

Výrobci a dovozci musí striktně splňovat své povinnosti. Schválení deklaranti budou povinni do konce května každého roku vyřadit CBAM certifikáty odpovídající emisím zboží, které na území EU dovezli. Pokud tuto povinnost nedodrží, budou čelit vysokým pokutám. Výše pokut za nevyřazení certifikátů CBAM schváleným deklarantem pro CBAM by měla být stejná jako částka podle čl. 16 odst. 3 a 4 směrnice 2003/87/ES, a to 40 EUR za každou vypuštěnou tunu ekvivalentu oxidu uhličitého, pro kterou nebyly certifikáty CBAM vyřazeny.

Závěrem

V současné době je v řešení, která kompetentní autorita bude CBAM v České republice zařizovat. Do té doby je důležité identifikovat, zdali se povinnosti plynoucí z Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2023/956 ze dne 10. května 2023, kterým se zavádí mechanismus uhlíkového vyrovnání na hranicích budou týkat i Vaší firmy, a zároveň se připravit na evidenci a zpracování výkazů.

Pokud máte dotazy ohledně způsobu, jak se připravit na novou regulaci, neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám pomůžeme identifikovat Vaše povinnosti v rámci této regulace a poskytneme Vám podporu při přípravě potřebných zpráv.

Pavla Kolářová
pavla.kolarova@bdo.cz



PORADENSKÁ SPOLEČNOST BDO OTEVŘELA KANCELÁŘ V OSTRAVĚ, CHCE BÝT BLÍŽE SVÝM KLIENTŮM PR SDĚLENÍ

Poradenská společnost BDO začátkem září otvírá novou kancelář v Ostravě. Pobočka, která vznikla v prostorách Moravskoslezského inovačního centra, je již osmou kancelář BDO v České republice. Důvodem pro její zřízení je rostoucí počet klientů v Moravskoslezském a Olomouckém kraji. V rámci ostravské pobočky bude BDO postupně poskytovat komplexní služby, od auditu přes daňové, podnikové a právní poradenství až po finanční a mzdové účetní poradenství a účetní outsourcing.

Společnost BDO v posledních letech na českém trhu významně posiluje a řada stávajících i nových klientů je právě z Moravskoslezského či z Olomouckého kraje. Vzhledem k tomu, že naše služby jsou postavené mimo jiné na dlouhodobé spolupráci a osobních vztazích, přičemž většina našich kanceláří se nachází z historických důvodů v Čechách, vnímali jsme dlouhodobou potřebu zřídit další kancelář právě na Ostravsku. Díky tomu budeme moci být blíže našim klientům v regionu, což je v poradenství klíčové.

Mezi stávající klienty BDO v Moravskoslezském kraji patří řada významných IT společností a průmyslových podniků, ale také například těžební společnost OKD, Statutární město Ostrava nebo Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava.

Ostravská pobočka se přidává k sedmi stávajícím kancelářím v Brně, Plzni, Českých Budějovicích,

Jindřichově Hradci, Domažlicích a ke dvěma kancelářím v Praze.



Nachází se v Moravskoslezském inovačním centru (MSIC) na adrese Technologická 376/5 v Ostravě-Pustkovci. BDO tuto adresu zvolilo mimo jiné s cílem prohloubit dosavadní spolupráci s MSIC v oblasti podpory malých a středních firem v tomto regionu. Kromě společností, které plánují v dalších letech buď výraznější expanzi, nebo významné inovace, se chceme ve spolupráci s MSIC zaměřit i na podporu regionálních start-upů.

Marketing
mkt-bd@bdo.cz



SPOLEČNOST BDO ZÍSKALA VÝZNAMNOU POSILU, VÁCLAVA ČEPELÁKA Z GENERÁLNÍHO FINANČNÍHO ŘEDITELSTVÍ PR SDĚLENÍ

Oddělení daňových sporů poradenské společnosti BDO posiluje svůj tým o předního odborníka na daňový proces, který dosud zastával vysokou pozici ve Finanční správě. Václav Čepelák (39 let) přichází do BDO z pozice ředitele Odboru daňového procesu Generálního finančního ředitelství, který vedl více než 7 let. Ve společnosti BDO se bude podílet na veškerých aktivitách litigačního oddělení.

Václav je v daňové komunitě velice známou osobou. Osobně se podílel na tvorbě řady metodik Generálního finančního ředitelství. S jeho osobou tak do BDO získáváme nejen vynikajícího odborníka, ale také jedinečné know-how, které je při daňových litigacích neocenitelné. Proto se také bude podílet na veškerých sporech, které náš tým povede.

Václav Čepelák měl na Generálním finančním ředitelství na starosti například celorepublikové metodické řízení správy daní. Podílel se na přípravě klíčových projektů Finanční správy, například zavedení kontrolního hlášení, paušální daně, zavedení a následně rušení EET nebo třeba kompenzačního bonusu v době pandemie. V rámci připomínkových řízení a konzultací spolupracoval s legislativou Ministerstva financí při přípravě novel daňového řádu a zákona o Finanční správě ČR. V neposlední řadě rovněž zastupoval Českou republiku jak před soudy, tak na mezinárodních konferencích.

Václav Čepelák je absolventem Právnické fakulty Univerzity Karlovy v Praze. Na Generálním finančním ředitelství působil více než 12 let, během kterých zastával různé pozice, od řadového referenta, přes vedoucího oddělení až po ředitele odboru. Poslední jmenovanou funkci zastával sedm a půl roku. Současně působí jako lektor kurzů k daňovému řádu a v této oblasti rovněž publikuje odborné články a přednáší na odborných konferencích.



Ve svém volném čase se rád věnuje zejména sportu, ať už jde o fotbal, basketbal, cyklistiku či turismus. Zajímá se o moderní dějiny a hry všeho druhu.

Těší se, že bude moci nabídnout své znalosti, zkušenosti ze své dosavadní praxe a zároveň pomáhat klientům BDO při řešení sporných případů v oblasti daní.

Marketing
mkt-bd@bdo.cz



ROZŠÍŘENÍ VÝJIMKY Z ÚČASTI NA POJISTNÉM SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ VE STÁTĚ BYDLIŠTĚ DAŇOVÉ ODDĚLENÍ

V dubnovém článku ([zde](#)) jsme vás informovali, že Česká republika uzavřela s účinností od 1. 3. 2023 Rámcové dohody s Německem a Rakouskem v oblasti rozšíření výjimky pro účely určení příslušnosti osob k sociálnímu zabezpečení. Dohody se týkaly osob, které obvykle vykonávají přeshraniční práci na dálku (tzv. telework či home office) a chtějí být pojištěny ve státě sídla zaměstnavatele. S účinností od 1. 7. 2023 došlo v rámci EU k rozšíření těchto nových pravidel také na další státy nahrazením původních dohod novou vícestrannou Rámcovou dohodou.

V situaci přeshraničního výkonu zaměstnání má zaměstnavatel celou řadu povinností (shrnutí [zde](#)). Jednou z nich je také řádný odvod pojistného na sociální zabezpečení za své pracovníky. Dle evropských koordinačních nařízení v oblasti sociálního zabezpečení platí pravidlo, že osoba je pojištěna v jednom členském státě. Pro účely určení tohoto jediného státu pojištění poskytuje evropské koordinační nařízení sadu pravidel. Zaměstnavatel pak má povinnost hradit za svého pracovníka pojistné právě ve státě, k jehož pojistnému systému je pracovník příslušný.

Jedním z hojně využívaných pravidel pro určení státu příslušnosti je pravidlo tzv. souběžného výkonu činnosti ve více členských státech (např. stát bydliště pracovníka a stát sídla zaměstnavatele). V tomto případě je zaměstnanec pojištěn ve státě svého bydliště, pokud zde vykonává alespoň 25 % své činnosti (tj. v průměru přibližně 1,25 dne týdně). V opačném případě je daný pracovník příslušný pojistnému ve státě sídla svého zaměstnavatele.

Vzhledem k tomu, jak častá je v posledních letech v praxi situace, kdy zaměstnavatel umožňuje svým zaměstnancům vykonávat pracovní činnost na dálku, a to právě i z jiného státu a více než jeden den v týdnu, rozhodly se některé evropské státy zjednodušit postup, při kterém lze umožnit, aby pracovník byl pojištěn ve státě svého zaměstnavatele i při překročení hranice 25 % pracovní doby.

Do okamžiku existence dohod bylo toto možné pouze v situaci využití tzv. obecné výjimky dle evropských koordinačních nařízení. Pokud to bylo v prospěchu zaměstnance, umožňovala tato výjimka příslušnost pracovníka k pojištění ve státě sídla zaměstnavatele. Tento proces byl však poměrně náročný a zdlouhavý z důvodu, že ho musely výslovně odsouhlasit oba členské státy - výjimka byla tedy nenáročná.

Jak jsme vás již informovali, dne 1. 3. 2023 došlo k uzavření rámcových dohod mezi ČR a Německem,

a také ČR a Rakouskem, které proces aplikace výjimky ve vztahu k těmto státům zjednodušovala. Od 1. 7. 2023 došlo k uzavření nové Rámcové dohody, která předchází dohody nahrazuje, a rozšiřuje aplikaci výjimky i na další země Evropy, které k ní přistoupily (seznam zemí [zde](#)).

Účelem nové Rámcové dohody je tedy umožnit za určitých okolností zaměstnancům při přeshraniční práci na dálku, aby mohli být pojištěni ve státě sídla svého zaměstnavatele. A to přesto, že by standardně spadali pod systém svého státu bydliště. Za splnění specifických podmínek je aplikace výjimky nároková.

Podmínky aplikace výjimky dle Rámcové dohody jsou zejména následující:

- ▶ Zaměstnanec obvykle vykonává pro svého zahraničního zaměstnavatele práci na dálku ze země svého bydliště v rozsahu 25 % až 50 % své pracovní doby.
- ▶ Situace se týká zemí, které k Rámcové dohodě přistoupily.
- ▶ Zaměstnanec pomocí informačních technologií zůstává ve spojení s pracovním prostředím zaměstnavatele nebo podniku.
- ▶ Zaměstnanec a zaměstnavatel požádají o výjimku dle Rámcové dohody v zemi sídla zaměstnavatele, a to nejdříve na období od 1. 7. 2023 až na 3 roky.
- ▶ Zaměstnanecova situace se omezuje pouze na dané dva státy (např. zaměstnanec pracuje ještě pro dalšího českého zaměstnavatele či zaměstnavatele z jiné země než kde sídlí první zaměstnavatel).
- ▶ Zaměstnanec není OSVČ.

Pokud jste v situaci, kdy zaměstnáváte osobu vykonávající pro vás práci v jiném státě Evropy a tato osoba i vy máte zájem na tom, aby byla pojištěna v ČR, doporučujeme zvážit aplikaci výjimky z Rámcové dohody. Rádi vám pomůžeme s posouzením situace i zajištěním přípravy žádosti o formulář A1 (potvrzení o příslušnosti k předpisům sociálního zabezpečení).

Monika Lodrová
monika.lodrova@bdo.cz



PRODEJ CENNÝCH PAPÍRŮ A OBCHODNÍCH PODÍLŮ, ZMĚNY VE ZDANĚNÍ PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB DAŇOVÉ ODDĚLENÍ

V rámci konsolidačního balíčku účinného od 1. ledna 2024 se navrhuje částečné zdanění příjmů fyzických osob z prodeje cenných papírů a ostatních obchodních podílů. Samotná limitace osvobození by se však pravděpodobně měla aplikovat až od roku 2025.

Nyní je při splnění zejména časového testu držby daného podílu (pro cenné papíry 3 roky, pro ostatní podíly v obchodní korporaci 5 let) příjem fyzických osob v plné výši osvobozený od daně.

Nově bude takový příjem po splnění časového testu osvobozený pouze do 40 000 000 Kč za rok. Tento limit je souhrnným limitem pro osvobození příjmů z prodeje cenných papírů i jiných podílů na obchodní korporaci za zdaňovací období.

V situaci, kdy bude z důvodu překročení limitu osvobozených příjmů možné osvobodit příjem z prodeje podílu na obchodní korporaci pouze částečně, bude mít prodávající možnost jako výdaj vůči zdanitelným příjmům využít tržní hodnotu daného obchodního podílu určenou dle zákona o oceňování k 31. prosinci 2024. Tím se v podstatě zajistí, že fyzická osoba zdaní pouze nárůst hodnoty podílu po 31. 12. 2024.

U prodejů uskutečněných v průběhu roku 2024 s obdržáním příjmu v roce 2025 bude možné jako výdaj uznat hodnotu daného obchodního podílu určenou znalcem ke dni převodu podílu v roce 2024. V praxi to tedy znamená, že místo současného osvobození od daně bude za rok 2025 prodávající

fyzická osoba uvádět ve svém daňovém přiznání zdanitelný příjem a k tomu náklad v pravděpodobně velmi obdobné výši. Ve výsledku tak prodávající nemusí zaplatit z prodeje de facto téměř žádnou daň, ale bude si muset zaplatit znalecký posudek.

Samozřejmě bude ještě nutné sledovat, v jaké verzi bude schválena konečná podoba konsolidačního balíčku.

Příklad

1. Podepíšu smlouvu o prodeji do konce roku 2024 a dostanu zaplacenou do konce roku 2024 = **příjem je osvobozen.**
2. Podepíšu smlouvu o prodeji v roce 2024 a dostanu zaplacenou v roce 2025 = dělám znalecký posudek ke dni prodeje v roce 2024 - **příjem nad 40 mil. je zdanitelný v roce 2025.**
3. Podepíšu smlouvu o prodeji v roce 2025 a dostanu zaplacenou v roce 2025 = dělám znalecký posudek k 31. 12. 2024 - **příjem nad 40 mil. je zdanitelný v roce 2025.**

Štěpánka Kopecká
stepanka.kopecka@bdo.cz

Zenon Folwarczny
zenon.folwarczny@bdo.cz



STÁTU NA KONCI ROKU PROPADNOU NEMOVITOSTI BEZ PRŮKAZNÉHO VLASTNÍKA PRÁVNÍ ODDĚLENÍ

Stavby a pozemky s nedostatečně identifikovaným vlastníkem propadnou na konci roku státu. Aby k tomu nedošlo, měli by se o ně jejich skuteční majitelé přihlásit co nejdříve, ať stihnou vyřídít veškerou dokumentaci a prokázat své vlastnictví.

K častému překvapení vlastníků lze některé z těchto nemovitostí nazvat černými stavbami, nicméně i u nich lze ve vybraných případech docílit jejich legalizace společně s přiznáním vlastnictví. Při pasivním přístupu tak občané mohou přijít celkově o stamilionové hmotné bohatství.

Stát eviduje přes 330 tisíc položek v seznamu nemovitostí s nedostatečně identifikovaným vlastníkem. Nejvíce se jich nachází v Jihomoravském a dále Středočeském kraji, které jsou z hlediska počtu vysoko nad průměrem. Kdo seznamu nemovitostí najde své jméno, měl by se o majetek urychleně přihlásit a připravit se na doložení vlastnictví. Přehled takovýchto nemovitostí poskytuje na svých webových stránkách Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Podle úřadu nemá spousta nemovitostí zcela zřejmého vlastníka z toho důvodu, že před rokem 1989 se katastr nemovitostí neudržoval řádně, případně se informace ani neevadovaly.

V seznamu převládají pozemky, kterých jsou statisíce, následované tisíci staveb.

Lhůta, do kdy se musí vlastníci o své nemovitosti přihlásit, uběhne 31. prosince 2023 v souladu s občanským zákoníkem. Počátek roku 2024 tak symbolicky završí 10 let dlouhé hledání vlastníků, které v roce 2014 uložil nový katastrální zákon katastrálním úřadům, potažmo Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

U černých staveb je situace složitější, ale ne vždy neřešitelná. V náročnější situaci se pak nacházejí ti, kteří jsou nejen nedostatečně identifikovatelní vlastníci, ale navíc jsou majiteli takzvané černé stavby. Pokud se chtějí o nemovitost přihlásit, čeká je navíc snaha o odstranění nedostatků a legalizaci stavby.

Podle nedostatků těchto staveb rozdělujeme dvě kategorie - nepovolené a neoprávněné stavby. Prvním termínem rozumíme převážně stavby bez stavebního povolení anebo ty, které byly postaveny s výraznými odchylkami od schváleného projektu, například mají jiné půdorysné rozměry. Oproti tomu neoprávněnými stavbami označujeme ty, které jsou postavené na cizím pozemku bez potřebného povolení, přičemž může jít o situace, kdy stavba svou jakoukoliv částí zasahuje do sousedního pozemku, ale například se může jednat i o vedení inženýrských sítí napříč cizími pozemky bez souhlasu jejich vlastníků.

Pokud stavební úřad dojde k závěru, že je stavba nepovolená a/nebo neoprávněná, je povinen zahájit řízení o odstranění stavby. V rámci tohoto řízení je povinen zároveň poučit vlastníka stavby o tom, že předmětnou stavbu je možné na žádost dodatečně povolit za splnění podmínek stanovených zákonem.

Obdobná situace platí i pro nemovitosti s nedostatečně identifikovaným vlastníkem, které jsou zároveň černými stavbami. Zde je však proces komplikovanější, neboť předpokladem pro zápis stavby do katastru nemovitostí je doložení podkladů, z nichž je zřejmé, že stavbu je možné užívat.

Takovým dokladem může být i rozhodnutí o dodatečném povolení stavby s vyznačeným souhlasem o povolení užívání stavby. Toto rozhodnutí vydá stavební úřad tehdy, shledá-li, že černá stavba může být zlegalizována a užívána. Nicméně, prostředkem pro vydání rozhodnutí o dodatečném povolení stavby je zahájení řízení o odstranění stavby. A předpokladem pro zahájení tohoto řízení je známost vlastníka nebo stavebníka, který však je nedostatečně identifikovaný a jeho vlastnictví do doby legalizace stavby nelze řádně stvrdit v katastru nemovitostí.



Stavební úřad, ale i potenciální vlastníci, se tak mohou ocitnout v bludném kruhu, z něhož je často vyvede jen soud. V takové situaci je vhodné situaci řešit s odborníky.

Lukáš Regec
lukas.regec@bdo.cz



MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Úpravy konsolidačního balíčku schválené stranami vládní koalice na jednání 23.8.2023

Koalice se shodla na návrzích úprav a doplnění konsolidačního balíčku, které budou předloženy jako společný pozměňovací návrh všech koaličních stran. Na stránkách MFČR lze nalézt přehled změn.

Více [ZDE](#)

Přehled platných smluv o zamezení dvojímu zdanění (aktualizováno 14.8.2023)

- ▶ Rusko - Ruský prezident Vladimir Putin podepsal dne 8.8.2023 dekret, který pozastavuje platnost některých článků smluv o zamezení dvojího zdanění („SZDZ“) se Spojenými státy, členy Evropské unie a dalšími zeměmi, které Moskva nepovažuje za přátelské. V souvislosti s Českou republikou by se mělo jednat o články 5-22 a 24. Z posledních informací ohledně omezení článků SZDZ s Ruskem čeká MFČR na obdržení oficiálního oznámení diplomatickou cestou. Poté se MFČR vyjádří k použití dalších postupů v souvislosti se SZDZ s Ruskem.
- ▶ Kosovo - V červenci vstoupila platnost SZDZ s Kosovem stránkách MFČR lze nalézt přehled změn.

Více [ZDE](#)

Srpnová predikce MF: Ekonomika se po letošním mírném poklesu vrátí k růstu, inflace se bude dále snižovat

Česká ekonomika se v první polovině letošního roku pohybovala na hraně recese. Za celý rok 2023 ekonomika pravděpodobně mírně klesne o 0,2 %, v roce 2024 se však vrátí k růstu. Inflace se bude dále snižovat a příští rok se již bude pohybovat pod 3 %. Dopad slabé hospodářské dynamiky na trh práce by neměl být významný.

Více [ZDE](#)

Velké nadnárodní skupiny budou v ČR odvádět minimální daň 15 %

Česká republika bude patřit mezi země, ve kterých budou muset velké nadnárodní a vnitrostátní skupiny odvádět alespoň minimální daň z příjmu ve výši 15 %. Příslušný návrh zákona - Zákon o dorovnávacích daních pro účely zajištění minimální úrovně zdanění velkých nadnárodních a velkých vnitrostátních skupin - schválila ve středu 17.8. vláda ČR. Začít platit by měl od 31. prosince 2023.

Více [ZDE](#)

MINISTERSTVO PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

Rodičovský příspěvek se přesunul do Klientské zóny JENDA, žádost bude ještě jednodušší. Úřad práce projde transformací

Více [ZDE](#)

MPSV vyhláší další dotační výzvu pro sociální služby, finance lze využít na pořízení požární signalizace

Ministerstvo práce a sociálních věcí začne od 14. srpna 2023 přijímat žádosti o investiční dotaci na pořízení elektrické požární signalizace. Cílem je podpořit vybavení pobytových zařízení sociálních služeb požárními hlásiči a zlepšit tak bezpečnost. Výzva MPSV probíhá v rámci programu 013 310. Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb a navazuje na řadu dalších.

Více [ZDE](#)



[PŘEHLED INFORMACÍ
S ODKAZY](#)


BDO




ZVEME VÁS SEMINÁŘE A WORKSHOPY

TÝKÁ SE VÁS DOROVNÁVACÍ DAŇ?

SHRNUTÍ

 11. 10. 2023, 9:00 - 13:00

 BDO, V Parku 12, Praha 4

 Prezenčně nebo online

 Přečtěte si více /
přihlaste se [ZDE](#)

TÉMATA

Všechny společnosti působící v EU, které jsou součástí skupin s ročním konsolidovaným výnosem 750 milionů eur a vyšším, budou muset odvádět od počátku nového roku minimálně 15% daň z příjmů.

Chcete vědět, jaké další administrativní úkony jsou s tímto zákonem spojeny?

Školením provede zástupce MFČR a experti BDO s představením konkrétního modelového příkladu



BDO

YELLOW BELT PRO MANAGEMENT

Zvyšování výkonosti, kvality a zákaznické spokojenosti při současném snížení nákladů

SHRNUTÍ

 19. 10. 2023, 9:00 - 16:00

 BDO, V Parku 12, Praha 4

 Prezenčně nebo online

 Přečtěte si více /
přihlaste se [ZDE](#)

TÉMATA

Vyzkoušejte si realizovat v rámci školení vlastní optimalizační projekt s využitím této metodiky

Seznamte se s konkrétními případy z oblasti procesní optimalizace v rámci výrobního prostředí i sféry poskytování


Získejte příležitost poznat Express Lean a specifické výzvy





BDO

ODBORNÝ SEMINÁŘ: Novinky ve mzdách 2024

 20. 11. 2023
21. 11. 2023
22. 11. 2023
22. 11. 2023
23. 11. 2023

 Praha Chodov - BDO
Brno
Plzeň
České Budějovice - JHK
Domažlice - BDO


 Prezenčně nebo online


 Více o seminářích BDO
[ZDE](#)


TÉMA


Odborný seminář o nejnovějších změnách v mzdové oblasti na nadcházející rok 2024

ODBORNÝ SEMINÁŘ: Zkušenosti s daněmi 2023 a novinky na rok 2024

 27. 11. 2023
28. 11. 2023
29. 11. 2023
5. 12. 2023
6. 12. 2023

 Plzeň
Brno
Praha Chodov BDO
Domažlice BDO
České Budějovice

 Prezenčně nebo online

 Více o seminářích BDO
[ZDE](#)

TÉMA

Odborný seminář zaměřený na praktické zkušenosti s daněmi z roku 2023

Vhled do aktualit a plánovaných změn v oblasti daní z příjmu a daně z přidané hodnoty pro rok 2024



BDO



BDO

JSME HRDÝM PARTNEREM SEMINÁŘE

WEB & SOCIÁLNÍ SÍŤ V PREZENTACI DANÍ A DAŇOVÝCH PORADČŮ - PRAHA

Komora daňových
poradců České republiky12. 10. 2023,
9:30 - 17:30

DUO Praha, Teplická 492

Přečtěte si více /
přihlaste se [ZDE](#)

OBSAH

Zkušenosti a doporučení pro poradce i poradenské firmy
„Institucionální“ zkušenosti s využíváním digitálního prostředí
k PR, prezentaci

Zkušenosti a očekávání u profesní prezentace a propagace
v kybernetickém prostoru



|BDO

JSME HRDÝM PARTNEREM

10. ROČNÍKU IT PRO FINANCE
A KDO JE VAŠÍM PRŮVODCEM DIGITALIZACÍ?Česká asociace
pro finanční řízení12. 10. 2023,
9:00 - 17:00

Grandior Hotel Prague

Přečtěte si více /
přihlaste se [ZDE](#)

TÉMATA

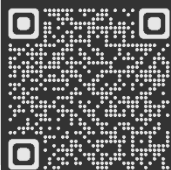
Šetřete svůj čas, umělá inteligence plánuje za vás

Kybernetická bezpečnost a nový zákon NIS2

Finance powered by Robots, AI & ChatGPT



|BDO

PŘEHLED VŠECH AKCÍ: DETAILS, PODMÍNKY, REGISTRACE

|BDO

NOVINKY
OVERVIEW

ZAÚČTUJ TO

Na konci června proběhlo grandfinále druhého ročníku soutěže žáků středních odborných v účetnictví s názvem #ZauctujTo. Do Brna přijelo 11 tříčlenných týmů ze všech koutů ČR. Ty se probojovaly všemi základními koly až do úplného finále. Kromě soutěžení, při kterém týmy zpracovávaly případovou studii, čekala účastníky spousta doprovodných akcí. Detaily o soutěži a výsledky 2. ročníku najdete [ZDE](#).

VLÁDNÍ
KONSOLIDAČNÍ
BALÍČEK:
ZAMĚSTNANECKÉ
STRAVOVÁNÍ

Konsolidační balíček má do státní kasy přinést úspory ve výši 94 miliard korun. Avšak úprava zaměstnaneckého stravování v balíčku může způsobit chaos a snížit motivaci zaměstnanců chodit na obědy. Tato změna může také způsobit snížení objemu peněz v zaměstnaneckém stravování a případně i snížení počtu lidí, kteří na obědy chodí. K tématu zaměstnaneckého stravování se z pohledu daní v článku vyjadřuje [Zenon Folwarczny](#) a upozorňuje na možné komplikace. Součástí navrhované úpravy zaměstnaneckého stravování je také zavedení limitu na osvobození příspěvků na stravování na straně zaměstnance. Celý článek na téma změn zdanění zaměstnaneckého stravování si můžete přečíst například [ZDE](#).



MEZINÁRODNÍ FOTBALOVÝ TURNAJ 2023 BDO

- ▶ V sobotu 9. 9. 2023 se uskutečnil mezinárodní fotbalový turnaj BDO na atletickém stadionu v Nymburce. Jednalo se o jubilejní 20. ročník této sportovní akce!
- ▶ Turnaje se zúčastnilo 24 mužských a 7 ženských týmů ze 14 zemí světa.
- ▶ Česká republika nasadila 2 mužské týmy a vůbec poprvé v historii i jeden ženský tým. O to větší radost máme, že můžeme našim ženám pogratulovat ke krásnému 3. místu, které v turnaji vybojovaly!

Záznam z akce můžete vidět [ZDE](#).



PŘEHLED NEJZÁSADNĚJŠÍCH ZMĚN V NOVELE ZÁKONÍKU PRÁCE

Přinášíme Vám přehled nejzásadnějších změn v novele zákoníku práce

- ▶ Práce na dálku,
- ▶ žádost o flexibilní práci,
- ▶ zpřístupnění informační povinnosti zaměstnavatele,
- ▶ DPP/DPČ,
- ▶ doručování,
- ▶ elektronické uzavírání smluv,
- ▶ další změny,
- ▶ ochrana oznamovatelů.

Dostupné ke stažení [ZDE](#).



DAŇOVÉ A PRÁVNÍ ASPEKTY POŘÍZENÍ NEMOVITOSTI V EVROPĚ

Chystáte se investovat do nemovitosti v jiné evropské zemi?

- ▶ Pořizování nemovitostí jako dlouhodobého investičního aktiva je oblíbené dlouhodobě. I nadále zůstává předmětem zájmu jednotlivců, kteří se chtějí přestěhovat, pořídit si rekreační dům nebo prostě hledají investiční příležitosti mimo svou domovskou zemi.
- ▶ Každá vláda přistupuje k řešení a zdanění vlastnictví nemovitostí cizími státními příslušníky po svém: zatímco některé vlády uplatňují přímo zákonná omezení, většina z nich volí určitou formu zvýšení daňových příjmů od zahraničních vlastníků nemovitostí.
- ▶ V [TÉTO](#) publikaci najdete informace o daňové a právní legislativě související s pořizováním nemovitostí ve vybraných zemích Evropy jako je Belgie, Dánsko, Finsko, Francie, Irsko, Itálie, Kypr, Německo, Portugalsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Velká Británie.



PLZEŇSKÉ KANCELÁŘE NOVĚ NA SPOLEČNÉ ADRESE

V pátek 1. září se přestěhoval auditní tým Blanky Lukešové.

Nyní naše plzeňské auditní kolegy potkáte v kanceláři na Ypsilonce (Nepomucká 1347/144, Plzeň).